



**ERSCHLIESSUNG
von
SIEDLUNGS- und GEWERBEGEBIETEN**

„Gesamtlösung aus einer Hand“

IHRE VORTEILE:

- * **Nur 1 Ansprechpartner im gesamten Projektverlauf**
Klare Verantwortlichkeiten, rasche Projektabwicklung
- * **Öffentlichkeitsarbeit**
Akzeptanz in der Bevölkerung durch frühzeitige Transparenz
- * **Berücksichtigung rechtlicher Interessen der Gemeinde**
Rechtliche Sicherheit
- * **Kostenoptimierung der Bauvorhaben**
Minimale Investitions- und Betriebskosten

Bennat Consult als geschätzter lokaler Partner vieler Tiroler Gemeinden übernimmt gerne für Sie diese Aufgaben.

UNSERE LEISTUNGEN:

in einer anfänglichen Beratungsphase:

Eine einmalige Erstberatung, bei der mögliche Vorgehensweisen zur Umsetzung eines geplanten Erschließungsprojektes mit ihren jeweiligen Vor- und Nachteilen diskutiert werden, wird von Bennat Consult kostenlos angeboten.

Bei Interesse der Gemeinde an einer darüber hinaus gehenden Zusammenarbeit mit Bennat Consult wird gemeinsam festgelegt, welche Leistungen von uns übernommen werden sollen. – Meist ergibt sich daraus der anfängliche Bedarf für vertiefte konzeptionelle Beratung in der Projektvorbereitung.

in der nachfolgenden Planungsphase:

Bennat Consult erstellt bewilligungsfähige Projekte und kümmert sich um die Erlangung der erforderlichen Bewilligungen für:

- Erschließungsstraßen und Plätze,
- Wasserversorgung,
- Abwasserbeseitigung,
- Energieversorgung,
- etc.

(Auf Grund klarer Vorgaben aus der Beratungsphase und lokaler Vorkenntnisse durch langjährige Tätigkeit in den Gemeinden können Leistungen in dieser Phase oft sehr kostengünstig angeboten werden.)

in der Ausführungsphase:

Für die Gemeinde existiert ein Ansprechpartner mit Gesamtverantwortung für das gesamte Bauvorhaben.

Die Detailplanung, Ausschreibung, Bauaufsicht und Abnahme erfolgen in der gewohnt guten technischen Qualität von Bennat Consult. Termine werden zuverlässig eingehalten und die Kostenentwicklung laufend kontrolliert bzw. minimiert.

DETAILS IHRER VORTEILE:

* **Nur 1 Ansprechpartner im gesamten Projektverlauf**

Die Entwicklung einer Gemeinde (Siedlungen, Gewerbe, Industrie, Infrastruktur...) stellt heute eine komplexe und vielschichtige Aufgabe dar. In diesem schwierigen Umfeld bieten Gesamtlösungen aus einer Hand für Gemeinden den Vorteil, dass sich die Verantwortlichen nicht selbst um jeden Teilaspekt kümmern müssen, und doch „die Zügel in der Hand haben“. Die Gemeinde kommuniziert nur mit **einem** Ansprechpartner, der die Erschließung im Sinne der Gemeinde kompetent und rasch betreibt.

Durch die langjährige und vielschichtige Tätigkeit unseres Büros in vielen Gemeinden, die Kenntnis der wirtschaftlichen, sozialen und politischen Verhältnisse in Westösterreich sowie eine sehr breite Fachkompetenz ist Bennat Consult in der Lage als kompetenter Generalplaner rasche Komplettlösungen anzubieten, die langfristigen Anforderungen genügen.

* **Öffentlichkeitsarbeit**

Ein Schlüsselaspekt bei Bauvorhaben ist die sachliche und zeitgerechte Information aller Beteiligten. Klarheit bei der Darstellung des geplanten Vorhabens und schlüssige Erläuterung des Nutzens für die Beteiligten führen zu hoher Akzeptanz bei unmittelbar Betroffenen und Nachbarn. Dies ist einerseits ein wichtiger Faktor für die effiziente Umsetzung von Projekten, andererseits wird der sozialen Frieden in der Gemeinde gefördert.

Der zu erwartende Entfall von nachträglicher Überzeugungsarbeit, Schadensbegrenzung, Rechtfertigung und Streitaustragung bis hin zum Gerichtsverfahren erspart Gemeinden hohen Aufwand und stärkt grundsätzlich ihre Position.

* ***Berücksichtigung rechtlicher Interessen der Gemeinde***

Von Bennat Consult werden auch die rechtlichen Interessen der Gemeinde vorrangig und bewusst beachtet, z.B. die Inanspruchnahme von Privatgrund, Böschungsfragen, Gestaltung öffentlicher Plätze, Situierung von Bauwerken, Trafostation, usw.

Wie unsere Erfahrung zeigt, lässt sich durch umfassende rechtliche Vorab-Beratung der Gemeinde und eine daraus gemeinsam abgeleitete, strategische Projektausrichtung das Interesse der Gemeinde meist besser vertreten als mit anderen Methoden. Rechtlichen Problemen wird dadurch vorgebeugt, statt sie nachträglich teuer und zeitaufwendig zu behandeln.

Und sollten doch einmal rechtliche Probleme auftreten, so sind wir ein praxiserprobter, kompetenter Ratgeber.

* ***Kostenoptimierung der Bauvorhaben***

Jeder Meter mehr Weg, jeder Meter zusätzliche Leitung verursacht Mehrkosten bei der Investition und erhöht langfristig die Kosten für Betrieb und Instandhaltung.

Durch umfassende Analyse und vorausschauende Planung besteht ein beträchtliches Optimierungspotential bei der Erschließung neuer Grundstücke. Beispielsweise versuchen wir, Grundstücksformen nach Möglichkeit an die notwendigen Erschließungswege anzupassen, um dadurch Investitionskosten zu sparen. Viele andere Optionen ermöglichen zusätzliche Optimierungen.

Nicht zuletzt spielt auch die persönliche praktische Erfahrung, die sich unsere Mitarbeiter bei Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht in zahlreichen Erschließungsprojekten erworben haben, einen maßgeblichen Anteil daran, wie teuer oder kostengünstig ein Projekt umgesetzt wird. – Und dieses Know-how versuchen wir zu Ihren Gunsten einzubringen.